

MINUTĂ PENTRU ȘEDINȚA DIN
27.03.2025

Scopul întâlnirii:	Sedinta ordinara
Ora întâlnirii:	14.03.2025
Locul întâlnirii:	Sala de sedinte
Primar	LITA VASILE
Viceprimar	CUTITARU ZOBAR MARIAN
Secretar :	GHITA GRIGORETA ALINA
Participanți:	Cutitaru Zobar, Ion C , SANDU TITI , Lita Alexe, Sarateanu Marian , Baranga CEZAR, Meterez Silidor , COSTACHE IOAN,,Borcea Remus, Nicolae GRUIA , Rusen Crivat, Stoica Sorin, RADU DTRU

Absenteaza –
Posirca Aurel, Dragnea Ionut

Ordinea de zi cuprinsa in Convocatorul 1006/2025

1. Hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de investitii pe anul 2025

Adresa AJFP IALOMITA Activiatatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598 /2025

- Hotararea Consiliului Judetean Ialomita cu nr. 30 /2025 privind aprobarea repartizarii pe bugetele locale ale unitatilor administrative teritoriale din judet a unor sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2024 si estimarile pentru anii 2026-2028

- referat de aprobare al dlui. Primar al com. Barbulesti

- raportul de specialitate al dlui contabilul al comunei Barbulesti

- proces-verbal afisare a proiectului de buget

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Barbulesti

Adresa AJFP IALOMITA Activiatatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598 /2025

- la venituri 11.02 cu suma de 1149 mii lei

- la cheltuieli 65021130-570205 cu suma de 1149 mii lei

si

- la capitolul 510203-2001.04 = - 49.000 lei si se adauga la capitolul 510203-200530= +49.000 lei in vederea efectuarii de plati ptr achizitieobiecte de inventar bancute stradale.

Se da citire hotararii si se prezinta documnetele care o insotesc.

Presedintele de sedinta supune la vot .

Votat- 13 voturi

Voturi impotriva – 0

Abtineri- nu sunt

2. Hotărâre privind completarea/ modificarea Programului anual previzionat al achizițiilor publice pentru anul 2025 luna martie,

Documentele care însoțesc acest proiectul de hotărâre sunt:

- raport de specialitate consilier achiziții
- referatul de aprobare al dl primar
- avizul comisiei de specialitate
- anexele 1 și 2

Votat- 13 voturi

Voturi împotriva – 0

Abțineri- nu sunt

3. Hotărâre privind actualizarea pretului de închiriere a suprafeței de pajiste aflate în proprietate privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închiririi suprafeței de pajiste aflate în proprietate privată a comunei Barbulești, județul Ialomița pentru anul 2024

Documentele care însoțesc acest proiectul de hotărâre sunt:

- raportul de specialitate al funcționarului public
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Barbulești
- avizul comisiei de specialitate
- H.C.J Ialomița nr. 325/21.12.2024 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2024
- se stabilește o producție medie de masă verde în anul 2025 de 2600 kg/ha.

- Pretul de închiriere al pasunii comunale se stabilește la 182 lei/ha/an.

- pasune este de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la cererea locatarului, dar fără depășirea perioadei maxime de 10 ani

- 01 Mai-începutul pasunatului și 30 Septembrie încetarea pasunatului

Votat- 13 voturi

Voturi împotriva – 0

Abțineri- nu sunt

4. **Hotărâre** privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico economici aferenți executării

lucrărilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulești, Județul Ialomița

- raportul de specialitate domnului contabil al Primăriei
- referatul de aprobare al primarului comunei Barbulești, județul Ialomița
- avizele comisiilor de specialitate
- devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției conform anexei 1 la prezenta hotărâre
- suma pentru executarea acestei lucrări este de 1.686.944.56 lei cu TVA conform devizului și provine din excedentul bugetului local pe anul 2024
- Intrarea Mântuirii, Intrarea Cimitirului, Parcare Intrarea Cimitirului, Aleea Cimitirului 1, Aleea Cimitirului 2, Intrarea Credinței, Harului, Strada Marfari, Strada Marfari și Nucului
- Suprafața este de 8500 mp

Se da citire hotărârii și se prezintă documentele care o însoțesc.

Votat- 13 voturi

Voturi impotriva – 0
Abtineri- nu sunt

Diverse

Dl. Ion Calinache : » ce facem cu mizeria de pe marginea paraului sarata , este foarte murdar, de la pod «

Dl. VICEPRIMAR : » rezolvam cu cei de la 416 incepand cu 1 aprilie . Dlor consilieri Domnul primar a dat dispozitie sa se curete gunoaiele aruncate pe drumuri, pe camp , baietii nostrii de la administrativ au zis ca s-au ingrozit de cat de mult gunoi au strans. Am vorbit si cu cei de la Adi Ecoo sa ridice gunoiul adus de ei la hala , o sa le ia ceva vreme. Asa cum stiti am cumparat niste containere, pubele mari de gunoi verzi si sa plantam in comuna , cei de la Adi vor veni sa le ridice , dar avem rugamintea la dumneavoastra cand ii vedeti ca arunca gunoiul oriunde sa ii attentionati , sa le aratati tomberoanele , am luat atatea pubele, nu ii mai lasati . Sunt tone de gunoi »

Dl. Nicolae Gruia : » merg seara si arunca cu carutele, platesc pe unii pe altii si duc gunoiul »

Dl. PRIMAR : »Din discutiile avute cu cei de la Adi Ecoo , au zis ca le ia cel putin o luna , doua sa ridice tot gunoiul adus de ei la hala. Stiti ca nu avem voie sa ducem gunoiul acolo, a dus fostul primar acolo cand il strangea primaria si nu era contract cu o firma de salubritate si apoi si noi am dus acolo. Doman Director Alina CIOBANU a spus ca vor veni sa ridice gunoiul si din comuna , ca nu ne lasa asa. Aveti obligatia si dumneavoastra daca vedeti ca arunca gunoiu sa ii attentionati , daca nu lasati ca platim amenzi la Grada de mediu, ne ia astia cu drone. Trebuie sa ne implicam si v-am zis trebuie sa va implicati , fara voi nu putem sa reusim »

Nicolae GRUIA : » Trebuie sa mergem toti sa facem patrula «

DI PRIMAR : » Atunci stau si eu cum a stat si celalalt primar , nu ma mai implic si uite asa trece timpul
« DI VICEPRIMAR : »NU PUTEM SA II OBLIGAM SA II CONSTRANGEM CU CEVA CA SA ISI PLATEASCA GUNOIUL »

Dl. Ion Calinache : » eu am platit fratilor tot :

Dl. Stoica Sorin : » sa facem fratilor parcare in fata primariei unde sunt santurile astea mari , nu avem unde sa parcam cand venim la primarie «

Dl Viceprimar : » nu avem cum sa facem noi , nu tine de noi ci de CNAIR »

Dl. Costache Ioan : » eu am mai spus o si in sedintele trecute a trebuie sa reparam si strazile care nu sunt asfaltate , o pietruire, pubelele de pe stalpi au fost rupte , cosurile de gunoi , vreau sa zic, bancute si becurile pe unde s-au mai ars schimbate «

Dl. Nicolae Gruia : » montate camere de supraveghere pe stalpi sa se vada astia care arunca gunoiul si unde arunca «

Dl Lita Alexe : » trotuarele din interiorul stazilor au fost stricate de cei cu masini. Cei care le-au stricat sa fie obligati sa le repare «

Secretarul comunei solicita dlor consilieri putina atentie , pentru a recapitula ce s-a aprobat in sedinta , pentru a nu mai uita dansii : » deci am avut rectificarea buget martie , 2025 ; completare /modificare plan anual previzionat al achizitiilor publice martie 2025 , actualizare prèt inchiriere pasune 2025 si aprobare indicatori tehnici economici si doumentatie (deviz) lucrare de asfaltare

Intocmit
Secretar
GHITA GRIGORETA

HOTARARE

Privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul 2025, luna martie

CONSILIUL LOCAL BARBULESTI JUDETUL IALOMITA intrunit in sedinta ordinara din data 27.03.2025

Avand in vedere:

- prevederile din Legea nr.9 /2025 privind bugetul de stat pe anul 2025
- prevederile din Legea nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale, actualizata
- prevederile art. 19 al.1, art.49 alin.6, art.48 alin.2, art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata
- prevederile art.129 alin.4 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art.155 al.1 lit."c", alin 4 lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Hotarare Consiliului Local Barbulesti nr.9/2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de Investitii pe anul 2025
- Adresa AJFP IALOMITA Activitatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598 /2025
- Hotararea Consiliului Judetean Ialomita cu nr. 30 /2025 privind aprobarea repartizarii pe bugetele locale ale unitatilor administrative teritoriale din judet a unor sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2024 si estimarile pentru anii 2026-2028

Examinand:

- referat de aprobare nr. 1391 /14.03.2025, al dlui. Primar al com. Barbulesti
 - raportul de specialitate al dlui contabil al comunei Barbulesti nr 1388 / 14.03.2025
 - proces-verbal afisare a proiectului de buget nr. 1360/ / 13.03.2025
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Barbulesti nr. 1485/19.03.2025
- In temeiul art.139 alin.3 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita, luna martie conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Comunei Barbulesti si compartimentul financiar contabilul vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDU TITI

Contrasemneaza
Secretar gen. al UAT Barbulesti
Ghita Grigoreta Alin

Adoptata la Barbulesti
Astazi 27.03.2025
Nr.12

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul 2025, luna martie

Avand in vedere:

- prevederile din Legea nr.421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024
- prevederile din Legea nr.9 /2025 privind bugetul de stat pe anul 2025
- prevederile din Legea nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale, actualizata
- prevederile art. 19 al.1, art.49 alin.6, art.48 alin.2 ,art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata
- prevederile art.129 alin.4 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art.155 al.1 lit."c", alin 4 lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de Investitii pe anul 2025 luna martie
- Adresa AJFP IALOMITA Activiatatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598/2025 prin care se aduce la cunostiinta faptul ca suma de 1149 mii lei reprezentand finantarea Programului National "Masa Calda " ,nu trebuie cuprinsa in bugetul initial aprobat in data de 14.03.2025 prin urmare se impune rectificarea acestuia dupa cum urmeza :
 - la venituri 11.02 cu suma de 1149 mii lei
 - la cheltuieli 65021130-570205 cu suma de 1149 mii lei
- si
- la capitolul 510203-2001.04 = - 49.000 lei si se adauga la capitolul 510203-200530= +49.000 lei in vederea efectuarii de plati ptr achizitieobiecte de inventar bancute stradale.

Avand in vedere cele precizate va rog sa decideti si sa dispuneti. Inaintez anexele la proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pentru anul 2025 luna martie.

INTOCMIT
CONSILIER
VASILE OCTAVIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500
primariabarbulesti@yahoo.com

Referat de aprobare

**La proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti
judetul Ialomita pe anul 2025,luna martie**

Avand in vedere prevederile din Legea nr.9 /2025 privind bugetul de stat pe anul 2025, prevederile din Legea nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale, actualizata, prevederile art. 19 al.1,art.49 alin.6 art.48 alin.2 ,art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata, prevederile art.129 alin.4 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art.155 al.1 lit."c", alin 4 lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Adresa AJFP IALOMITA Activiatatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598 /2025, raportul domnului contabil Vasile Octavian, in care se precizeaza in ce consta rectificarea bugetului local , va inaintez domnilor consilieri spre dezbatare si aprobare Proiectul de privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pentru anul 2025 luna martie pentru sedinta de ordinara din data de 27.03.2025

PRIMAR
LITA VASILE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z

LA
PROIECTUL DE HOTARARE

Privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul
2025,luna martie

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoare componenta : 1.STOICA SORIN (presedinte comisie) 2.RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul 2025,luna martie

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se apoba in sedinta ordinara a Consiliului Local Barbulesti din luna martie 2025.

- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul 2025,luna martie si propune consiliului local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti
Astazi 19.03.2025

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

ANUNT

rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pe anul 2025, luna martie

Astazi 13.03.2025 s-a procedat la definitivarea proiectului privind bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de investitii pentru anul 2025 la avizierul din curtea institutiei .

Proiectul de buget are la baza adresa Adresa AJFP IALOMITA Activitatea de Trezorerie si Contabilitate publica cu nr.ILG-STZ 5598/2025

- HCL nr.9/2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de Investitii pe anul 2025

Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita este supus spre informare si dezbatere publica , in prezenta domnului Vasile Octavian, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Barbulesti.

Persoanele interesate pot formula in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul privind bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita pentru anul 2025 luna martie pan ape data de 19.03.2025 de la data afisarii.

Orice propunere , sugestie, opinie cu valoare de recomandare vor fi centralizate de dl Vasile Octavian , consilier atributii contabilitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Barbulesti si comunicate ordonatorului principal de credite.

Consilier
VASILE OCTAVIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

HOTARARE

Privind completarea/modificarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025, luna martie

CONSILIUL LOCAL BARBULESTI, JUDETUL IALOMITA intrunit in sedinta ordinara 27.03.2025

Avand in vedere:

- prevederile din Legea nr.9 /2025 privind bugetul de stat pe anul 2025
- prevederile art. 19 al.1,art.49 alin.6, art.48 alin.2 ,art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata
- prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizitiile publice, modificata prin Legea nr. 208/2022
- prevederile art.12, art.13si art.15 din H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului –cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizitiilor publice
- HCL nr. 8 / 2025 privind bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de investitii anul 2025
- HCL nr.9/2025 privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025

Examinand :

- referatul de aprobare al domnului Primar cu nr . 1432 din data de 17.03.2025
- raportul de specialitate al consilierului cu atributii privind achizitii publice si urbanism cu nr. 1430 din data de 17.03.2025
- raportul de specialitate Contabilitate nr.1431/17.03.2025
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Barbulesti, judetul Ialomita nr.1484/19.03.2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 129 alin. (1) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E:

Art. 1 Prin prezenta hotarare se aproba completarea/modificarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025, luna martie , conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 2 Primarul Comunei Barbulesti prin compartimentul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publicului prin afisare la sediul Consiliului Local Barbulesti,se va comunica Institutiei Prefectului –judetul Ialomita.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDU TITI

Contrasemneaza
Secretar gen. al UAT Barbulesti
Ghita Grigoreta Alina

Adoptata la Barbulesti
Astazi 27.03.2024
Nr.13

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z

LA
PROIECTUL DE HOTARARE
privind completarea/modificarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025, luna martie

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoare componenta : 1. STOICA SORIN (presedinte comisie) 2. RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind completarea/modificarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025, luna martie

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pentru a se apoba in sedinta ordinare a Consiliului Local Barbulesti din luna martie 2025.

- cu prilejul analizei proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind Privind completarea/modificarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025, luna martie si propune consiliului local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti
Astazi 19.03.2025

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Nr. 1430 din data de 17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitatea aprobarii Programului anual previzionat al achizitiilor publice al Comunei
Barbulesti ,judetul Ialomita pentru anul 2024

Avand in vedere prevederile :

- prevederile din Legea nr.9 /2025 privind bugetul de stat pe anul 2025
- prevederile art. 19 al.1,art.49 alin.6, art.48 alin.2 ,art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata
- prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizitiile publice, modificata prin Legea nr. 208/2022
- prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizitiilor publice si Programului anual

In conformitate cu prevederile HG nr. 395 / 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului cadru din Legea nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, republicata, dupa aprobarea bugetului propriu, autoritatea contractanta are obligatia de a-si definitiva programul anual al achizitiilor publice in functie de fondurile aprobate si de posibilitatile de atragere a altor fonduri. Totodata acest Program anual previzionat al achizitiilor publice se poate modifica si completa cu articole bugetare in functie de investitii , achizitii sau alte necesitati logistice pe care ordonatorul principal de credite le considera necesare

Tinand cont de prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizitiilor publice , va ianitez prezentul raport de specialitate alaturi de Programul anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2024 completat conform anexei la prezentul raport.

Prin urmare, va rog sa dispuneti Domnule Primar , initierea unui Proiect de hotarare privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita pentru anul 2025 .

CONSILIER URBANIS/MACHIZITII
BOTIA OLIVIU

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Nr. 1432 din data de 17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice al Comunei
Barbulesti ,judetul Ialomita pentru anul 2025

Domnilor consilieri

Avand in vedere prevederile din Legea nr.9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025, prevederile din Legea nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale, actualizata , prevederile art.19 al.1, art.49 alin.6, art.48 alin.2 ,art.34 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale actualizata, potrivit dispozitiilor Legii nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, modificata si ale HG nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica / acordului cadru din Legea nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, republicata, pentru stabilirea formei initiale a programului anual al achizitiilor publice, autoritatea contractanta are obligatia de a tine cont de :

- a) Necesitatile obiective de produse, servicii si lucrari;
- b) Gradul de prioritate a necesitatilor prevazute la lit. a);
- c) Anticiparile cu privire la sursele de finantare ce urmeaza a fi identificate.

Prezentul program anual al achizitiilor publice reprezinta totalitatea proceselor de achizitie publica planificate a fi lansate de Comuna Barbulesti in calitate de autoritate contractanta pe parcursul unui an. Programul anual al achizitiilor publice se poate modifica sau completa ulterior, modificari / completari care se aproba conform prevederilor de mai sus. Introducerea modificarilor sau completarilor in prezentul program este conditionata de identificarea surselor de finantare.

Programul anual al achizitiilor publice este instrument managerial utilizat pentru planificarea si monitorizarea procesului de achizitie la nivel de autoritate contractanta, pentru planificarea resurselor necesare derularii proceselor si pentru verificarea modului de indeplinire a obiectivelor din strategia locala de dezvoltare a Comunei Barbulesti.

Avand in vedere faptul cele precizate initiez in acest sens Proiectul de Hotarare privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita pentru anul 2025

PRIMAR
LITA VASILE

Aviz,
Compartimentul
achiziții

Programul anual previzionat al
achizițiilor publice pe anul 2025

Nr.crt	Obiectul achiziției directe	Cod CPV	Valoarea estimată Lei, fara TVA	Sursa de finantare	Data estimată pentru inițiere	Data estimată pentru finalizare
1	Furnituri de birou	30192700-8	67.226	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
2	Materiale pentru curatenie	24500000-9	67.226	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
3	Carburant	09000000-3	121.008	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
4	Situatii de urgenta	74132000-3	42.016	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
5	Servicii postale si de telecomunicatie, servicii de telefonie, servicii Tv. servicii internet.	6400000-6 64210000-1 92232000-6 72400000-4	100.840	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
6	Piese de schimb	34300000 - 0	50.420	Bugetul local	06.01.2025	31.12.2025
7	Vouchere de vacanta	79823000 - 9	16.806	Bugetul local	12.05.2025	31.10.2025
8	Banci stradale	39113600 - 3	226.500	Bugetul local	13.03.2025	31.07.2025
9	Lucrari de pietruire drumuri comunale	39113600 - 3	801.437	Bugetul local	07.04.2025	31.12.2025
10	Lucrari de reparatii strazi	45233142 - 6	195.121	Bugetul local	09.06.2025	31.12.2025
11	Reconfigurare și extindere anexe – clopotnita, centrala, termica, amenajare incinta si imprejurime la Biserica Orodoxa Sf. NICOLAE.	45000000 - 7	900.000	Bugetul local	31.03.2025	31.12.2025
12	Montare sisteme video de supraveghere	32323500 - 8	168.067	Bugetul local	07.04.2025	31.12.2025
13	Intocmire documentatie P.U.G	71410000 - 5	226.890	Bugetul local	30.04.2025	31.12.2025
14	Servicii de paza	79713000 - 5	4.000	Bugetul local	19.03.2025	31.12.2025
15	Servicii de consultanta in domeniul achizițiilor publice	79418000 - 7	60.000	Bugetul local	19.03.2025	31.12.2025
16	Banci stradale	39113600 - 3	37.750	Bugetul local	01.04.2025	31.05.2025
17	Servicii de proiectare instalatii electrice	71321000 - 4	7.000	Bugetul local	09.04.2025	05.05.2025
18	Lucrari de extindere retea electrica pentru alimentare cu energie electrica hala salubritate U.A.T Barbulesti.	45310000 - 3	686.105	Bugetul local	05.05.2025	31.12.2025
19	Lucrari de racordare cu energie electrica hala salubritate U.A.T Barbulesti.	45310000 - 3	110.214	Bugetul local	19.05.2025	31.12.2025

Contabil,
VASILE OCTAVIAN

Consilier,
BOTIA OLIVIU-MARIAN

Aprob,
Primar
LITA VASILE

Programul anual previzionat al achizițiilor publice pe anul 2025

Aviz
Compartimentul achiziții

Nr. crt	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului de achiziție publică/acordului-cadru Lei, fara TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită/instrumente specifice peritru derularea procesului de achiziție	Data(luna) estimată pentru inițierea procedurii	Data(luna) estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/offline	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii de atribuire
1	Servicii de proiectare și executie lucrari de infintare, rețea de apă și canal	71322200-3 345332000-3	32.000.000	Fonduri europene	Licitatie deschisa	01.04.2025	31.12.2025	online	BOTIA OLIVIU-MARIAN
2	Servicii de proiectare și executie lucrari, infintare rețea de gaze	71322000 -1 145231221-0	30.000.000	Fonduri europene	Licitatie deschisa	03.06.2025	31.12.2025	online	BOTIA OLIVIU-MARIAN
3	Lucrari de modernizare drumuri comunale	45233222-1	1.680.672	Bugetul local	Procedura simplificata	30.04.2025	31.12.2025	online	BOTIA OLIVIU-MARIAN

Contabil,
VASILE DOCTAVIAN

Consilier,
BOTIA OLIVIU-MARIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

HOTARARE

Privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafetei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Barbulesti, județul Ialomița intrunit in sedinta ordinara, astazi 27.03.2024

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile Codului Civil si ale Codului Fiscal
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.J Ialomița nr. 325/21.12.2024 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2024

Examinand:

- raportul de specialitate al functionarului public cu nr. 1150 / 03 .03 .2025
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Barbulesti nr. 1184 / 05 .03 .2024
- avizul comisiei de specialitate cu nr. 1481 /19.03.2024 si nr.1482/19.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) si art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă actualizarea prețului de închiriere pentru anul 2025 a suprafețelor de pasune disponibile din proprietatea privata pentru crescătorii de animale de pe raza UAT Barbulesti înscriși în RNE exclusiv pentru efective de animale din speciile: bovine, ovine, caprine conform prevederilor prezentei hotararii.

Art.2. (1) Pentru pasunea in suprafata de 117,8088 ha aflata in administrarea Consiliului Local Barbulesti, judetul Ialomita, apartinand domeniului privat comunal, se stabileste o productie medie de masa verde in anul 2025 de 2600 kg/ha.

(2) Pretul de inchiriere al pasunii comunale se stabileste la 182 lei/ha/an.

Pretul de inchiriere s-a stabilit avand in vedere art.9, alin.(7¹) din OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Pe langa pretul datorat cu titlu de chirie,locatarul datoreaza impozit pe teren,in conditii le legii.

Art.3.-(1) Durata Contractului de inchiriere a suprafețelor de pasune este de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act aditional la cererea locatarului, dar fara depasirea perioadei maxime de 10 ani prevazuta in O.U.G.nr.34/2013, modificata si completata.

(2) Perioada de pasunat este cuprinsa intre datele 01 Mai-inceputul pasunatului si 30 Septembrie incetarea pasunatului.

(3) Modelul Contractului de inchiriere este cel prevazut in Ordinul nr.407/2013,cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actul aditional la Contractul de inchiriere privind prelungirea termenului contractual peste 7 ani stabiliti in Contractul initial se incheie la cererea detinatorului de animale, care este obligat sa prezinte la depunerea cererii adeverinta privind numarul de animale inscrise in RNE si care vor pasuna pe suprafata inchiriata.

(5) In cazul in care numarul de animale a suferit modificari fata de cel prevazut in contractul in vigoare, in actul aditional prevazut la alin.(4), suprafata de pasune se va modifica in functie de animale existent.

(6) Modelul actului aditional de prelungire a termenului contractual se constituie in anexă Hotarare

ART.4.1 Primarul comunei Barbulesti deleaga pe viceprimarul comunei sa încheie contracte de inchiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pasune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, la cererea motivata a persoanelor indreptatite, anexand la cerere adeverinta privind numarul de animale inscrise in RNE/SIIE.

4.2. Contractele de inchiriere pasune pot inceta la cererea locatarului, care va prezenta adeverinta de la medicul veterinar privind numarul de animale, iar in cazul in care nu se poate obtine adeverinta se va de depune o declaratie a locatarului din care sa reiasa daca mai are animale sau motivul pentru care nu mai are nevoie de suprafata inchiriata.

Art. 5. Regulamentului privind organizarea si exploatarea pajistilor proprietate privata a comunei Barbulesti aprobat anterior prin HCL nr.19/2018, constituit ca Anexa la prezenta, raman valabil.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Barbulesti.

Art.7 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică, se va comunica către detinatorii de animale de pe raza UAT Barbulesti și Instituției Prefectului jud. Ialomița, prin grija secretarului comunei Barbulesti, jud. Ialomița.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDU TITI**

**Contrasemneaza
SECRETAR AL COM. BARBULESTI
GHITA GRIGORETA**

Adoptata la Barbulesti
ASTAZI 27.03.2024
Nr14

Regulamentul privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Barbulesti la nivelul anului 2025

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale privind condițiile de exploatare a pajiștilor în concordanță cu legislația în vigoare.

Art.1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Barbulesti la nivelul anului 2025. Termenii care se regăsesc în cuprinsul prezentului Regumanet sunt prevăzuti prin O.U.G 34/2013 , H.G 1064/2013 și prevederile Codului Civil al României.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Barbulesti jud. Ialomița, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Primăria comunei Barbulesti, jud. Ialomița , în calitate de administrator al suprafeței de pajiște aflată în domeniul privat al comunei Barbulesti, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unei suprafețe de pajiște, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care se încadrează în cerințele prevederilor legislației în vigoare privind exploatarea pajiștilor permanente .

(3) Contractul de închiriere se încheie cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – primministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2013, pe o perioada determinată de 7 ani de la data semnării, cu respectarea condițiilor amenajamentului pastoral emis la nivelul comunei Barbulesti, jud. Ialomița.

(4) Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei aprobată prin prezentul regulament. Închirierea pe o perioada cuprinsă între 7 și 10 ani , se poate iniția numai cu respectarea condițiilor Proiectului Amenajamentului Pastoral emis pentru suprafața de pajiște aflată pe raza comunei Barbulesti.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 5. (1) Chiria obținută din închirierea suprafeței disponibile de pajiște se face venit la bugetul local.

(2) Pretul de închiriere pentru suprafața de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Barbulești se stabilește prin hotărârea Consiliului Local cu respectarea prevederilor art.9, alin.(7¹) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare

(3) Prețul închirierii va fi prevăzut în contractul de închiriere și stabilit în funcție de prevederile alineatului anterior .

Art. 6. (1) Încărcătura minimă de animale este de minim 0,3 U.V.M / ha , ce necesită a fi asigurată în vederea încheierii contractului de închiriere , dovada încadrării în limitele prezentului alineat urmând a se face se face prin adeverință eliberată de către medicul veterinar de zonă privind înregistrarea animalelor în R.N.E.

(2) Utilizarea pajistilor se va efectua numai în baza contractului de închiriere încheiat în acest sens cu autoritatea contractantă, în scopul asigurării pašunatului și a producerii de furaje, în perioada cuprinsă între 1 mai-31 octombrie a fiecărui an, perioada individualizată prin contractul de închiriere, în funcție de trupul de pajiște ocupat , conform prevederilor Proiectului Amenajamentului Pastoral

CAPITOLUL II

Inițiativa închirierii

Art.7. (1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului, pe baza Hotărârii Consiliului Local Barbulești, Ialomița , în urma verificării de către compartimentul de specialitate a disponibilității suprafețelor de pajiști ce pot fi alocate pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Barbulești, prin compartimentul de specialitate, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană fizică sau juridică interesată, membră a colectivității locale și/sau care desfășoară activitate pe raza localității, crescătoare de animale, poate înainta o cerere privind intenția de a închiria, cerere care va fi înregistrată la primăria comunei Barbulești, Ialomița analizată de către primar și compartimentul de specialitate din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(4) Cererile vor fi depuse de către persoanele interesate, definite conform alin. (3) al prezentului articol, până la data de 15 martie a fiecărui an.

(5) În cererea de închiriere trebuie să fie menționat numărul animalelor și categoria acestora și să fie însoțită , obligatoriu, de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

(6) Stabilirea disponibilului de suprafață ce poate fi alocat titularului de cerere, în urma verificării criteriilor , respectiv, U.V.M/ha, se va face conform prevederilor legale în vigoare și anterior procedurii de atribuire aprobată în condițiile prezentului Regulament, criteriile ce vor fi stipulate ulterior în contractul de închiriere

Capitolul III

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art.8. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este incredintare directă către crescătorii de animale care au folosit deja suprafața de pasunat sau care solicită inițial suprafață, în baza contractului de închiriere, în condițiile art. 7 din cuprinsul prezentului Regulament.

Art.9 După emiterea H.C.L privind aprobarea prezentului Regulament, Primăria comunei Barbulești jud. Ialomița, prin compartimentul de specialitate, verifică cererile depuse de către crescătorii de animale, în termenul instituit, stabilește capacitatea de pășunat, reprezentând totalul u.vm rezultat din cererile primite în termen și încadrarea la nivel de suprafață disponibilă a fiecărui solicitant, asigurându-se minimul de încărcătură 0,3 U.V.M /ha.

Art.10 Prețul prevăzut în contractele de închiriere (art. 6 alin.6 HG 1064/2013) se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu /to stabilit prin HCJ prin HCL Barbulești

CAPITOLUL IV

Perioada de pasunat

Art.10 Perioada de pasunat 1 mai 2025 ca data de începere a pasunatului pentru ovine, caprine și bovine, iar ciclul de pasunat se încheie la data de 30 septembrie 2025 pentru toate speciile de animale.

Se vor evita: pasunatul pe rouă, bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Art.11.(1) Pe suprafața de pășiști vor fi amenajate stîne și adăposturi de către crescătorii de animale deținători de contract de închiriere.

(2) Amenajarea stînelor se va face numai cu aprobarea Primăriei dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- s-a solicitat în scris locul unde intenționează să amplaseze stîna;
- a prezentat tabelul cu numărul de animale pe proprietari;
- a încheiat un contract de pasunat;
- nu are în cîrd animale din alte localități;
- are certificate eliberate de medicul veterinar în ce privește sănătatea animalelor;

CAP.V. LUCRĂRI CE SE EXECUTĂ ÎN FIECARE AN PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI CREȘTEREA FERTILITĂȚII SOLULUI

Art. 12(1) Se va organiza curățirea islazului înainte de învoirea animalelor la pasunat precum și în timpul pasunatului, ori de câte ori este necesar;

(2) Se vor asigura acțiuni de administrare a îngrășămintelor chimice pe suprafețele care reclamă această ameliorare, în conformitate cu recomandările ce vor fi cuprinse în Proiectului de Amenajament Pastoral, aflat curs de avizare

(3) Supraînsămîntarea pajiştilor se realizează numai cu seminţe de plante erbacee furajere perene graminee şi leguminoase sau amestec

(4) Se va asigura plantarea unor perdele de arbusti sau pomi, care sa foloseasca ca refugiu pe perioadele caniculare

(5) Medicul veterinar va organiza actiuni de verificare a stării sănătăţii animalelor inainte de ieşirea la păşunat.

CAP. VI CONTROLUL MODULUI DE DESFĂŞURARE A PĂŞUNATULUI

Art. 13. (1) Folosirea şi exploatarea pajiştilor se face cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

(2) Atribuţiile privind păşunea şi păşunatul pe teritoriul comunei , revin Biroului Registru Agricol si cadastru sub coordonarea viceprimarului comunei, în cadrul căruia se vor desfăşura următoarele activităţi:

a) întocmirea şi gestionarea contractelor de concesiune/închiriere;

b) verificarea cu privire la modul în care concesionarii îndeplinesc obligaţiile prevăzute în contract;

c) monitorizarea lucrărilor de întreţinere şi de îmbunătăţire a pajiştilor;

d) alte activităţi care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind păşunile.

(3) Pășunatul se va organiza pe specii de animale si parcele anume repartizate, tinandu-se cont de numarul de animale existente ,inregistrate in registrul agricol comunal

(4) Obligaţiile crescătorilor de animale:

a. Să întocmească un program de păşunat raţional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitar-veterinare obligatorii;

b. Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localităţii, înconformitate cu legislaţia în vigoare;

c. Să facă dovada existenţei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripţie, pentru întregul efectiv de animale învoite la păşunat;

d. Să respecte limitele trupului de păşune repartizat, durata ciclului de păşunat, să asigure protecţia parcelelor învecinate şi a tuturor culturilor din apropierea suprafeţelor repartizate pentru păşunat;

e. Să aibă grijă şi să păstreze în bună stare dotările şi construcţiile pastorale;

f. Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare şi dispoziţiile organelor sanitar-veterinare;

g. Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor şi să anunţe imediat apariţia sau suspiciunea unei boli transmisibile.

h. Să nu schimbe categoria de folosinţă a suprafeţelor de păşune.

i. Să nu traverseze suprafața de pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

j. sa plateasca chiria la teremenul stabilit

(5)Se interzice pasunatul animalelor sau lasarea acestora nesupravegheate pe strazi.

(6)Se interzic constructiile de orice fel neautorizate, cat si depozitarea unor materiale, gunoi menajer sau agrozootehnic pe pășunea comunală.

(7)Nerespectarea condițiilor de pasunat stabilite se sancționează conform prevederilor art. 14 din OG 34/2013 privind organizarea,exploatarea si administrarea pajistilor .

(9)Se imputerniceste viceprimarul comunei, pentru a asigura punerea în aplicare a regulamentului de pășunat ,a tuturor prevederilor legale în domeniu și a constata contravențiile cu privire la administrarea pasunii.

(8) Pășunatul neautorizat reprezintă:

a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol;

b) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni

sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;

c) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de concesiune ;

d)pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;

e) pășunatul animalelor depistate bolnave;

f) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.

g) pășunatul animalelor aduse din alte localități.

(9) Obligatiile locatorului

Locatorul are urmatoarele obligatii :

a) sa nu il tulbure pe detinatorul contractului de inchiriere in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute in mod expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor detinatorul contractului de inchiriere;

d) sa constata sis a comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

CAPITOLUL VII

Contractul de închiriere

Art.14. (1) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, conform modelului aprobat prin acesta, pentru o durată care nu va putea depăși 7 ani, începând de la data semnării lui, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din cuprinsul prezentului Regulament.

(3) Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei prevăzute la alin (2). După expirarea perioadei de 7 ani de la data semnării contractului, în condițiile amenajamentului pastoral, locatorul, prin aprobarea Consiliului Local Barbulești, Ialomița va iniția procedura de închiriere a suprafeței disponibilă de pajiște cu respectarea prevederilor O.U.G 34/2013 în acest sens.

Art.15 (1) Locatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

(2) Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1), poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta.

Art.16. (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

(2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL VIII

Modificarea contractului

Art. 17. (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu locatarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(4) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Contractul se poate modifica anual în situația în care crescătorul de animale solicită și dovedește necesitatea aditării suprafeței, justificând în aceeași modalitate instituită prin art. 7 alin (5) ori dacă în urma verificărilor efectuate în conformitate cu art. 7 alin.(2) se justifică diminuarea suprafeței corespunzătoare efectivelor de animale.

CAPITOLUL IX

Dosarul închirierii

Art.18. (1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma atribuirii directe prin aplicarea prevederilor legale și a celor cuprinse în prezentul regulament.

(2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a procedurii de închiriere;
- c) documentația de atribuire;
- d) contractul de închiriere semnat însoțit de cererea crescătorilor de animale și adeverința RNE.

(4) Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

VICEPRIMAR
CUTITARU ZOBAR MARIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z

LA

PROIECTUL DE HOTARARE

Privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafatei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita anul 2025

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoare componenta : 1.STOICA SORIN (presedinte comisie) 2.RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafatei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita anul 2025

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pentru a se apoba in sedinta ordinara a Consiliului Local Barbulesti din luna martie 2024.

- cu prilejul analizei proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafatei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita anul 2025 si propune consiliului local adoptarea lui in forma si continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti
Astazi 19 .03 .2024

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Referat de aprobare la proiectul de hotarare

Privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafetei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita pentru anul 2025

Avand in vedere prevederile art.9 alin.7 indice 1 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit caruia: „Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, „ propun, examinand raportul de specialitate al doamnei Badea Liliana ,referent registrul agricol in cadrul aparatului de specialitate privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafetei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita pentru anul 2025 H.C.J Ialomita nr. 325/21.12.2024 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2024 pentru sedinta ordinara din luna martie 2025 inaintez spre dezbatare si aprobare proiectul privind actualizarea pretului de inchiriere a suprafetei de pajiste aflate in proprietate privata a localitatii si actualizarea Regulamentului privind regimul inchirii suprafetei de pajisti aflate in proprietate privata a comunei Barbulesti , judetul Ialomita pentru anul 2025

PRIMAR
LITA VASILE

Comuna Barbulesti

Județul Ialomița

Nr. / data2025

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Primăria comunei Barbulesti , adresa str. Principala nr.1146 , telefon/fax 0243/288 500, având codul de înregistrare fiscală 18893021 ,cont RO deschis la trezoreria mun. Urziceni, reprezentat legal prin primar Lita Vasile , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de la sediul locatorului din str. Primăriei, nr. 2 , Barbulesti , Ialomița în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moldoveni de aprobare nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Barbulestii –Ialomița pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea prezentului contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, anexă la H.C.L nr/.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05-28.09 a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moldoveni-Ialomița, deschis la Trezoreria mun. Urziceni, Ialomița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face astfel :
 - în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.
 - dacă data încheierii contractului de închiriere depășește data de 30 martie, procentul de 30 % din totalul chiriei anuale se va achita la această data (data semnării contractului).
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Prețul chiriei, stabilit conform art. IV pct. 1 din cuprinsul prezentului contract și în condițiile Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Barbulești-Ialomița, va fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local Barbulești, Ialomița în funcție de prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiște aprobat și comunicat de către Consiliul Județean Ialomița.
7. Prețul chiriei va fi actualizat prin Hotărâre a Consiliului Local Barbulești, Ialomița ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
 2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ori nu se respectă condițiile impuse prin Regulament, contract de închiriere, în folosirea acesteia de către chiriaș .

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Barbulesti Ialomița

LOCATOR

Consiliul Local Barbulestii , Ialomița

Primar: dl

SS

LOCATAR

SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de
Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

CONSILIUL LOCAL BARBULESTI, JUDETUL IALOMITA intrunit in sedinta ordinara in data de
27.03.2025

Avand in vedere:

- prevederile **H.G. Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, alin. (1), art. 41-48 din **Legea Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificări și completările ulterioare;
 - **HCL nr. 8 / 2025** privind bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei investitii anul 2025
 - **HCL nr.9/2025** privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025
- Examinand :
- proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita
 - raportul de specialitate al consilierului cu atributii privind achizitii publice , cu nr.1185 din data de 05.03.2025
 - raportul de specialitate domnului contabil al Primariei cu nr. 1186 / 05 .03.2020
 - referatul de aprobare al primarului comunei Barbulesti ,judetul Ialomita nr. 1187 din data de 05 .03.202
 - avizul nr. 1483 / 19.03.2025 al comisiei pentru pentru agricultura, activitati economice – financiare, amenajarea teritoriului si urbanism si avizul nr. 1443/18.03.2025
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 129 alin. (1) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E:

Art. 1 Prin prezenta hotarare se aproba documentatia si indicatorii tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita , si devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei conform anexei 1 la prezenta hotarare

Art.2 Suma pentru executarea acestei lucrari este de 1.686.944.56 lei cu TVA conform devizului si provine din excedentul bugetului local pe anul 2024 ,procedura stabilita pentru derularea procesului de achizitie este licitatie publica, conform legislatiei in materia achizitiilor publice

Art. 3 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publicului prin afisare la sediul Consiliului Local Barbulesti

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Barbulesti, județ Ialomita și Compartimentul Finaciar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Barbulesti , județul Ialomita.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDU TITI**

**Contrasemneaza
Secretar general al UAT Barbulesti
GHITA GRIGORETA ALINA**

Adoptata la Barbulesti
Astazi 27.03.2025
Nr. 15

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z

LA

PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoar componenta : 1. STOICA SORIN (presedinte comisie) 2. RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal d sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pent se apoba in sedinta ordinara a Consiliului Local Barbulesti din luna martie 2025.

- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2 b) si alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) si alin. (4) lit. a) si b) si art. 196 alin. (1) lit. din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economi financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executari lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita si propune consiliu local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti
Astazi 19.03.2025

Comisia pentru invatamant , sanatate
si familie, juridica si de disciplina,

Presedinte : DRAGNEA IONUT
Secretar COSTACHE IOAN

A V I Z
LA
PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de
Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

Comisia pentru invatamant , sanatate si familie, juridica si de disciplina, activitati social culturale, culte in
urmatoare componenta : 1. DRAGNEA IONUT (presedinte comisie), 2. COSTACHE IOAN (secretar comisie)
3. BORCEA REMUS 4 .METEREZ SILIDOR 5. BARANGA CEZAR a luat in discutie proiectul privind
privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de
Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal d
sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pentr
se apoba in sedinta ordinara a Consiliului Local Barbulesti luna martie 2025
- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continut
actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2
b) si alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) si alin. (4) lit. a) si b) si art. 196 alin. (1) lit.
din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru invatamant , sanatate si familie
juridica si de disciplina, activitati social culturale, culte

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti execut
lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita si propune
consiliului local adoptarea lui in forma si continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL

DRAGNEA IONUT

Emis la Barbulesti
Astazi 19.03.2025

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
primariabarbulesti@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobarii documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor
Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/s privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.

Documentația tehnico - economică prin care proiectantul, analizează, fundamentează și propune minimum do scenarii/opțiuni tehnico – economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnic – economic optim pentru realizarea obiectivului de investiții.

Indicatorii tehnico - economici ale obiectivului de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico - economici aprobați, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita" prin asfaltarea ați popos Domnule Primar urmataorele drumuri astfel :

Nr.crt	Denumre	Lungime	Parte carosabila +Acs
1	Intrarea Mantuirii	240	3.50
2	Intrarea Cimitirului	80	3.50
3	Parcare Intrarea Cimitirului	65	5.0P.C. 5.0 Parcare
4	Aleea Cimitirului 1	100	3.50
5	Aleea Cimitirului 2	100	3.50
6	Intrarea Credintei	150	3.50
7	Harului	50	3.50
8	Strada Marfari	215	3.50
9	Strada Marfari	170	3.50
10	Nucului	430	3.50
	TOTAL	1600	

Astfel , va informez ca documentatia pentru obiectivul de investitii mentionat a fost intocmita in conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare, va rog sa dispuneti Domnule Primar , initierea unui Proiect de investitii in acest sens pentru aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita si a devizului general.

CONSILIER ACHIZITII/URBANISM
BOTIA OLIVIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind existența prevederilor bugetare pentru executarea lucrărilor de Modernizare drumuri de interes local
Comuna Barbulești, Județul Ialomița

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare s asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Va duc la cunoștința faptul că, pentru investiția propusă de dumneavoastră de "Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulești, Județul Ialomița", investiția este prevăzută în Lista de investiții a bugetului local pe anul 2025 în suma de 1.686.944.56 lei cu TVA care provine din excedentul bugetului local pe anul 2024.

Având în vedere prevederile legale, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Barbulești, proiect de hotărâre aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți executării lucrărilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulești, Județul Ialomița în forma prezentată de către inițiator, conform devizului general anexat.

Intocmit
Consilier - Contabil
VASILE OCTAVIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarea lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

Avand in vedere prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizitiile publice, prevederile H.G.R nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului –cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice ,prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2023 , prevederile din Legea nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale, actualizata , HCL nr. 8 / 2025 privind bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si a Listei de investitii anul 2025, HCL nr.9/2025 privind aprobarea Programului anual previzionat al achizitiilor publice pe anul 2025 avand in vedere raportul de specialitate al contabilului institutiei, raportul de specialitate al, domnului consilier achizitii /urbanism , devizul geberal al lucrarii intocmit de persoana autorizata ,
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. va supun spre dezbateră ordinii de zi ordinara din data de 27.03.2025, proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

PRIMAR
LITA VASILE

Anexa Nr. 1
la proiectul de hotărâre aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico economici aferenti executarii
lucrarilor de Modernizare drumuri de interes local Comuna Barbulesti, Judetul Ialomita

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții – 1.686.944.56 lei cu TVA, respe
1.417.800.47 lei valoare fără TVA, în conformitate cu devizul general atașat
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

suprafata construita propusa 8500 mp

suprafata desfasurata construită totală propusa 8500 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :

Indicatori financiari: Cost total investiție – 1.686.944.56 (cu TVA)

Indicatori de rezultat / operare: asfaltare drum comunal

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 24 luni de la emiterea ordinului de încep
lucrărilor

e) sursa de finanțare: Excedentul Bugetului local pentru anul 2024

Primar
LITA VASILE

CONTABIL
VASILE OCTAVIAN